

MUNICIPIO DE CONTLA DE JUAN CUAMATZI TLAXCALA
RFC: MCJ850101LN0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
TERRENOS				
=====				
.I3.1: 01010000-.I3.1 TERRENOS	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		POR DEFINIR	0.00
			POR DEFINIR	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición:		
Construcción: 0.00 m2				
0000001: 01010000-0000001 PREDIO URBANO	Calle MIGUEL HIDALGO	INSTRUMENTO NO. 39763	HELADIO DE LA CRUZ LIRA	30,000.00
	Col. SAN JOSE AZTATLA	COMPRA	SECCION CUARTA	
Terreno: 686.50 m2	C. P. 90670	Fecha adquisición: 27 ABR 2012		
Construcción: 0.00 m2	Municipio CONTLA DE JUAN CUAMATZI			
	Ent. Fed. TLAXCALA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000002: 01020000-0000002 TERRENO	Calle CALLE MOTENEHUATZI	CONTRATO DE CESION DE DERECHOS	GILBERTO FLORES MALDONADO	40,000.00
CONSTRUCCION DE CENTRO DE SALUD SECC 6TA	Col. SANTA MARIA TLACATECPA	COMPRA	REGIDORES	
Terreno: 188.39 m2	C. P. 90670	Fecha adquisición: 05 FEB 2015		
Construcción: 0.00 m2	Municipio CONTLA DE JUAN CUAMATZI			
	Ent. Fed. TLAXCALA			
	Ubicación IXQUITLA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	NORTE MIDE SIETE METROS, LINDA CON CALLE			
	MOTENEHUANTZI, SUR MIDE SIETE METROS ,			
	LINDA CON BARRANQUILLA, ORIENTE MIDE			
	VEINTISEIS METROS SETENTA CENTIMETROS			
	LINDA CON LA CEDENTE MARIA DOROTEA			
	HERNANDEZ NAVA, Y AL PONIENTE MIDE			
	VEINTISIETE METROS CON VEINTE CENTIMETRO			
	S Y LINDA CON AVENIDA UNIVERSIDAD			
0000003: 01020000-0000003 TERRENO	Col. SECC TERCERA	CONTRATO	GILBERTO FLORES MALDONADO	100,000.00
CONSTRUCCION DEL CENTRO DE SALUD	C. P. 90680	COMPRA	REGIDORES	
Terreno: 1,628.97 m2	Municipio CONTLA DE JUAN CUAMATZI	Fecha adquisición: 05 DIC 2014		
Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. TLAXCALA			
	Ubicación SAN MIGUEL XALTIPAN			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	NORTE MIDE 30 METROS LINDA CON PRESIDEN			
	CIA DE COMUNIDAD DE XALTIPAN, AL SUR,			
	MIDE DIECISIETE METROS CON NOVENTA			
	CENTIMETROS , QUIEBRA CON VISTA AL SUR			
	CON DIEZ METROS VEINTE CENTIMETROS, LIND			
	CON VIRGINIO SOLIS SALDAÑA, QUIEBRA CON			
	VISTA AL ORIENTE CON NUEVE METROS NOVEN			
	TA Y OCHO CENTIMETROS, LINDA CON DAVID			

MUNICIPIO DE CONTLA DE JUAN CUAMATZI TLAXCALA
RFC: MCJ850101LN0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	NAVA GALICIA, AL ORIENTE MIDE DE NORTE S SUR CINCUENTA METROS CON QUINCE CENTIMETROS, QUIEBRA AL PONIENTE CON DOS METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS, QUIEBRA AL SUR CON DIEZ METROS CON CUARE TA CENTIMETROS LINDA CON LA IGLESIA DE SAN MIGUEL XALTIOAN, AL PONIENTE MIDE CINCUENTA METROS CON CUARENTA CENTIMETR LINDA C/CALLE INDEPENDENCIA			
0000004: 01010000-0000004 TERRENO PANTEON Terreno: 1,308.22 m2 Construcción: 0.00 m2	Municipio CONTLA DE JUAN CUAMATZI Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación SAN JOSE AZTATLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	COMPRA Fecha adquisición: 02 JUL 2015	GILBERTO FLORES MALDONADO REGIDORES	110,000.00
MCC0821: 01010000-MCC0821 TERRENO HABILITAR PANTEON Y AMPL. EXPLANADA Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. SAN BERNARDINO CONTLA Municipio MUNICIPIO DE JUAN CUAMATZI Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación SAN BERNARDINO CONTLA MPIO DE JUAN C. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PREDIO RESULTADO DE LA FUSION DE LOS PREDIOS IDENTIFICADOS COMO: TETZOCOLA TETLALMATLA, TETZOCOLA Y TEPANCALES NORTE: 36.00 MTS LINDA ACTUALMENTE CON CALLE UNIÓN SUR: DE ORIENTE A PONIENTE EN CINCO PUNTOS. 1. 12.80MTS LINDA CON AVENIDA JUAN CUAMATZI, ANTES CAMINO A APETATITLAN, 2. QUIEBRA AL NORTE 15.00MTS, 3. QUIEBRA HACIA EL PONIENTE 30.58MTS, 4. VUELVE A QUEBRAR AL SUR 02.40MTS LINDA CON PEDRO ALFONSO CUAMATZI PEREZ, 5. SIGUE AL PONIENTE 25.00MTS LINCA CON SERAPIO MUÑOZ ORIENTE: 66.60MTS LINDA CON HABACUC CASTILLO FLORES Y DIONISIO CASTILLO FLORES, ANTES FLORENCIO MOZENCAHUA PONIENTE: EN DIAGONAL 60.00MTS LINDA CON CALLE FERROCARRIL	ESCRITURA NÚMERO 3419, VOLUMEN 27 COMPRA Fecha adquisición: 30 AGO 2021	GILBERTO FLORES MALDONADO REGIDORES	2,500,000.00
MCJC181: 01010000-MCJC181 TERRENO PARA OBRA DE VIA PUBLICA Terreno: 167.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. SECCION 2DA SAN BERNARDINO CONTLA C. P. 90670 Municipio CONTLA DE JUAN CUAMATZI Ent. Fed. TLAXCALA	CINVENIO DE FECHA 19 DE ENRO DE 2018 COMPRA Fecha adquisición: 19 ENE 2018	GILBERTO FLORES MALDONADO REGIDORES	50,000.00

MUNICIPIO DE CONTLA DE JUAN CUAMATZI TLAXCALA
RFC: MCJ850101LN0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
MCJC182: 01020000-MCJC182 TERRENO CONSTRUCCION DE POZO DE AGUA POTABLE Terreno: 144.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Ubicación SECCION SEGUNDA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	Calle DOMICILIO CONOCIDO	ESCRITURA NUMERO 507 VOLUMEN SIETE	GILBERTO FLORES MALDONADO	35,000.00
	No. Ext. SN	COMPRA	REGIDORES	
	No. Int. NA	Fecha adquisición: 08 AGO 2017		
	Col. SECCION DECIMO SEGUNDA C. P. 90670 Municipio CONTLA DE JUAN CUAMATZI Ent. Fed. TLAXCALA			
MCJC183: 01020000-MCJC183 TERRENO UNIDAD DEPORTIVA DE AQUIAHUAC Terreno: 5,400.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Ubicación SECCION DECIMO SEGUNDA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	Calle PROGRESO	PRIMER TESTIMONIO	GILBERTO FLORES MALDONADO	200,000.00
	No. Ext. SN	COMPRA	REGIDORES	
	No. Int. NA	Fecha adquisición: 15 DIC 2017		
	Col. SANTA MARIA AQUIAHUAC C. P. 90670 Municipio CONTLA DE JUAN CUAMATZI Ent. Fed. TLAXCALA			
MCJC184: 01010000-MCJC184 TERRENO AMPLIACION DE EXPLANADA Y HABILITAR PANT Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Ubicación SANTA MARIA AQUIAHUAC MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	Col. SAN BERNARDINO CONTLA	ESCRITURA 3419, VOLUMEN 27	GILBERTO FLORES MALDONADO	2,000,000.00
	Municipio CONTLA DE JUAN CUAMATZI	COMPRA	REGIDORES	
	Ent. Fed. TLAXCALA	Fecha adquisición: 30 AGO 2021		
	Ubicación SAN BERNARDINO CONTLA DE JUAN CUAMATZI MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
MCJC185: 01010000-MCJC185 TERRENO	NORTE: DE PONIENTE A ORIENTE 10.59M HACE UN QUIEBRE DE NORTE A SUR 09.05M Y VUELVE HACER UN QUIEBRE HACIA EL ORIENTE DE 04.32M LINDA CON DIONISIO SALDAÑA Y PABLO ANTONIO SALDAÑA SUR: 63.46M LINDA ACTUALMENTE CON CALLE UNIÓN ORIENTE: 70.05M LINDA CON PABLO ANTONIO SALDAÑA PONIENTE: EN DIAGONAL DE SUR A NORESTE CON 66.36M. HACE UN QUIEBRE HACIA EL ORIENTE CON 03.55M Y SIGUE HACIA EL NORESTE CON 25.54M LINDA CON CALLE FERROCARRIL			
	Col. SECCION SEXTA	ESCRITURA 3405, VOLUMEN 27	GILBERTO FLORES MALDONADO	22,793.85

MUNICIPIO DE CONTLA DE JUAN CUAMATZI TLAXCALA
RFC: MCJ850101LN0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
CASA DEL ABUELO Terreno: 1,519.59 m2 Construcción: 0.00 m2	Municipio CONTLA DE JUAN CUAMATZI Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación SECCION SEXTA DEL MPIO DE CONTLA DE J.C MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: MIDE 15.30, QUINCE METROS, TREINTA CENTIMETROS, LINDA CON BARRANCA SUR: MIDE 12.90 DOCE METROS, NOVENTA CENTIMETROS, LINDA CON CALLE CINCO DE MAYO ORIENTE: MIDE 118.30 CIENTO DIECIOCHO METROS, TREINTA CENTIMETROS, LINDA CON PROPIEDAD DE JUAN BAUTISTA PONIENTE: MIDE 112.00 CIENTO DOCE METROS LINDA CON PROPIEDAD DE RAFAEL FLORES HERNANDEZ	DONACIÓN Fecha adquisición: 30 AGO 2021	REGIDORES	
SUBTOTAL TERRENOS.....				5,087,793.85
EDIFICIOS NO HABITACIONALES =====				
0000005: 03020409-0000005 EDIFICIO COMERDOR COMUNITARIO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle AVENIDA JOSE MARIA MORELOS Municipio CONTLA DE JUAN CUAMATZI, TLAX Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación AVENIDA JOSE MARIA MORELOS MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	COMPRA Fecha adquisición:	GILBERTO FLORES MALDONADO REGIDORES	741,468.40
SUBTOTAL EDIFICIOS NO HABITACIONALES.....				741,468.40
GRAN TOTAL				5,829,262.25 =====