

MUNICIPIO DE CONTLA DE JUAN CUAMATZI TLAXCALA  
 RFC: MCJ850101LN0  
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
TERRENOS				
=====				
.I3.1: 01010000-.I3.1 TERRENOS	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		POR DEFINIR	0.00
			POR DEFINIR	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición:		
Construcción: 0.00 m2				
0000001: 01010000-0000001 PREDIO URBANO	Calle MIGUEL HIDALGO	INSTRUMENTO NO. 39763	HELADIO DE LA CRUZ LIRA	30,000.00
	Col. SAN JOSE AZTATLA	COMPRA	SECCION CUARTA	
Terreno: 686.50 m2	C. P. 90670	Fecha adquisición: 27 ABR 2012		
Construcción: 0.00 m2	Municipio CONTLA DE JUAN CUAMATZI			
	Ent. Fed. TLAXCALA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000002: 01020000-0000002 TERRENO	Calle CALLE MOTENEHUATZI	CONTRATO DE CESION DE DERECHOS	GILBERTO FLORES MALDONADO	40,000.00
CONSTRUCCION DE CENTRO DE SALUD SECC 6TA	Col. SANTA MARIA TLACATECPA	COMPRA	REGIDORES	
Terreno: 188.39 m2	C. P. 90670	Fecha adquisición: 05 FEB 2015		
Construcción: 0.00 m2	Municipio CONTLA DE JUAN CUAMATZI			
	Ent. Fed. TLAXCALA			
	Ubicación IXQUITLA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	NORTE MIDE SIETE METROS, LINDA CON CALLE			
	MOTENEHUANTZI, SUR MIDE SIETE METROS ,			
	LINDA CON BARRANQUILLA, ORIENTE MIDE			
	VEINTISEIS METROS SETENTA CENTIMETROS			
	LINDA CON LA CEDENTE MARIA DOROTEA			
	HERNANDEZ NAVA, Y AL PONIENTE MIDE			
	VEINTISIETE METROS CON VEINTE CENTIMETRO			
	S Y LINDA CON AVENIDA UNIVERSIDAD			
0000003: 01020000-0000003 TERRENO	Col. SECC TERCERA	CONTRATO	GILBERTO FLORES MALDONADO	100,000.00
CONSTRUCCION DEL CENTRO DE SALUD	C. P. 90680	COMPRA	REGIDORES	
Terreno: 1,628.97 m2	Municipio CONTLA DE JUAN CUAMATZI	Fecha adquisición: 05 DIC 2014		
Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. TLAXCALA			
	Ubicación SAN MIGUEL XALTIPAN			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	NORTE MIDE 30 METROS LINDA CON PRESIDEN			
	CIA DE COMUNIDAD DE XALTIPAN, AL SUR,			
	MIDE DIECISIETE METROS CON NOVENTA			
	CENTIMETROS , QUIEBRA CON VISTA AL SUR			
	CON DIEZ METROS VEINTE CENTIMETROS, LIND			
	CON VIRGINIO SOLIS SALDAÑA, QUIEBRA CON			
	VISTA AL ORIENTE CON NUEVE METROS NOVEN			
	TA Y OCHO CENTIMETROS, LINDA CON DAVID			

MUNICIPIO DE CONTLA DE JUAN CUAMATZI TLAXCALA  
RFC: MCJ850101LN0  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2024

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros	
0000004: 01010000-0000004 TERRENO PANTEON Terreno: 1,308.22 m2 Construcción: 0.00 m2	NAVA GALICIA, AL ORIENTE MIDE DE NORTE S SUR CINCUENTA METROS CON QUINCE CENTIMETROS, QUIEBRA AL PONIENTE CON DOS METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS, QUIEBRA AL SUR CON DIEZ METROS CON CUARE TA CENTIMETROS LINDA CON LA IGLESIA DE SAN MIGUEL XALTIOAN, AL PONIENTE MIDE CINCUENTA METROS CON CUARENTA CENTIMETR LINDA C/CALLE INDEPENDENCIA	Municipio CONTLA DE JUAN CUAMATZI Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación SAN JOSE AZTATLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Col. SAN BERNARDINO CONTLA Municipio MUNICIPIO DE JUAN CUAMATZI Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación SAN BERNARDINO CONTLA MPIO DE JUAN C. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PREDIO RESULTADO DE LA FUSION DE LOS PREDIOS IDENTIFICADOS COMO: TETZOCOLA TETLALMATLA, TETZOCOLA Y TEPANCALES NORTE: 36.00 MTS LINDA ACTUALMENTE CON CALLE UNIÓN SUR: DE ORIENTE A PONIENTE EN CINCO PUNTOS. 1. 12.80MTS LINDA CON AVENIDA JUAN CUAMATZI, ANTES CAMINO A APETATITLAN, 2. QUIEBRA AL NORTE 15.00MTS, 3. QUIEBRA HACIA EL PONIENTE 30.58MTS, 4. VUELVE A QUEBRAR AL SUR 02.40MTS LINDA CON PEDRO ALFONSO CUAMATZI PEREZ, 5. SIGUE AL PONIENTE 25.00MTS LINCA CON SERAPIO MUÑOZ ORIENTE: 66.60MTS LINDA CON HABACUC CASTILLO FLORES Y DIONISIO CASTILLO FLORES, ANTES FLORENCIO MOZENCAHUA PONIENTE: EN DIAGONAL 60.00MTS LINDA CON CALLE FERROCARRIL	COMPRA Fecha adquisición: 02 JUL 2015 ESCRITURA NÚMERO 3419, VOLUMEN 27 COMPRA Fecha adquisición: 30 AGO 2021	GILBERTO FLORES MALDONADO REGIDORES GILBERTO FLORES MALDONADO REGIDORES	110,000.00 2,500,000.00
MCJC181: 01010000-MCJC181 TERRENO PARA OBRA DE VIA PUBLICA Terreno: 167.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. SECCION 2DA SAN BERNARDINO CONTLA C. P. 90670 Municipio CONTLA DE JUAN CUAMATZI Ent. Fed. TLAXCALA	CINVENIO DE FECHA 19 DE ENRO DE 2018 COMPRA Fecha adquisición: 19 ENE 2018	GILBERTO FLORES MALDONADO REGIDORES	50,000.00	

MUNICIPIO DE CONTLA DE JUAN CUAMATZI TLAXCALA  
RFC: MCJ850101LN0  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2024

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
MCJC182: 01020000-MCJC182 TERRENO CONSTRUCCION DE POZO DE AGUA POTABLE Terreno: 144.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Ubicación SECCION SEGUNDA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle DOMICILIO CONOCIDO No. Ext. SN No. Int. NA Col. SECCION DECIMO SEGUNDA C. P. 90670 Municipio CONTLA DE JUAN CUAMATZI Ent. Fed. TLAXCALA	ESCRITURA NUMERO 507 VOLUMEN SIETE COMPRA Fecha adquisición: 08 AGO 2017	GILBERTO FLORES MALDONADO REGIDORES	35,000.00
MCJC183: 01020000-MCJC183 TERRENO UNIDAD DEPORTIVA DE AQUIAHUAC Terreno: 5,400.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Ubicación SECCION DECIMO SEGUNDA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle PROGRESO No. Ext. SN No. Int. NA Col. SANTA MARIA AQUIAHUAC C. P. 90670 Municipio CONTLA DE JUAN CUAMATZI Ent. Fed. TLAXCALA	PRIMER TESTIMONIO COMPRA Fecha adquisición: 15 DIC 2017	GILBERTO FLORES MALDONADO REGIDORES	200,000.00
MCJC184: 01010000-MCJC184 TERRENO AMPLIACION DE EXPLANADA Y HABILITAR PANT Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Ubicación SANTA MARIA AQUIAHUAC MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Col. SAN BERNARDINO CONTLA Municipio CONTLA DE JUAN CUAMATZI Ent. Fed. TLAXCALA	ESCRITURA 3419, VOLUMEN 27 COMPRA Fecha adquisición: 30 AGO 2021	GILBERTO FLORES MALDONADO REGIDORES	2,000,000.00
MCJC185: 01010000-MCJC185 TERRENO	Ubicación SAN BERNARDINO CONTLA DE JUAN CUAMATZI MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: DE PONIENTE A ORIENTE 10.59M HACE UN QUIEBRE DE NORTE A SUR 09.05M Y VUELVE HACER UN QUIEBRE HACIA EL ORIENTE DE 04.32M LINDA CON DIONISIO SALDAÑA Y PABLO ANTONIO SALDAÑA SUR: 63.46M LINDA ACTUALMENTE CON CALLE UNIÓN ORIENTE: 70.05M LINDA CON PABLO ANTONIO SALDAÑA PONIENTE: EN DIAGONAL DE SUR A NORESTE CON 66.36M. HACE UN QUIEBRE HACIA EL ORIENTE CON 03.55M Y SIGUE HACIA EL NORESTE CON 25.54M LINDA CON CALLE FERROCARRIL	ESCRITURA 3405, VOLUMEN 27	GILBERTO FLORES MALDONADO	22,793.85

MUNICIPIO DE CONTLA DE JUAN CUAMATZI TLAXCALA  
RFC: MCJ850101LN0  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2024

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
CASA DEL ABUELO Terreno: 1,519.59 m2 Construcción: 0.00 m2	Municipio CONTLA DE JUAN CUAMATZI Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación SECCION SEXTA DEL MPIO DE CONTLA DE J.C MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: MIDE 15.30, QUINCE METROS, TREINTA CENTIMETROS, LINDA CON BARRANCA SUR: MIDE 12.90 DOCE METROS, NOVENTA CENTIMETROS, LINDA CON CALLE CINCO DE MAYO ORIENTE: MIDE 118.30 CIENTO DIECIOCHO METROS, TREINTA CENTIMETROS, LINDA CON PROPIEDAD DE JUAN BAUTISTA PONIENTE: MIDE 112.00 CIENTO DOCE METROS LINDA CON PROPIEDAD DE RAFAEL FLORES HERNANDEZ	DONACIÓN Fecha adquisición: 30 AGO 2021	REGIDORES	
SUBTOTAL TERRENOS.....				5,087,793.85
EDIFICIOS NO HABITACIONALES				
0000005: 03020409-0000005 EDIFICIO COMERDOR COMUNITARIO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle AVENIDA JOSE MARIA MORELOS Municipio CONTLA DE JUAN CUAMATZI, TLAX Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación AVENIDA JOSE MARIA MORELOS MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	COMPRA Fecha adquisición:	GILBERTO FLORES MALDONADO REGIDORES	741,468.40
SUBTOTAL EDIFICIOS NO HABITACIONALES.....				741,468.40
GRAN TOTAL .....				5,829,262.25